

Immobilienbewertung Gutachter, Sachverständiger

Mein Kooperationspartner

Grundbesitz dient zur Existenzsicherung und auch zur Kapitalanlage für private und institutionelle Anleger. Der Kooperationspartner ist Gutachter und Sachverständiger auf dem Gebiet der Immobilienbewertung mit langjähriger Erfahrung.

Anlässe für eine Immobilienbewertung

- Grundstücksgeschäfte bei An- und Verkauf
Häufig werden Gutachten als Grundlage für Kauf- oder Verkaufsentscheidungen und zu Preisverhandlungen erstellt.
- Beleihung
Zweck ist die Bestimmung der Darlehenshöhe von dinglich gesicherten Darlehen. Oftmals wird die Einschätzung vom Gläubiger, zum Beispiel der Bank, vor Darlehensvergabe verlangt.
- Vermögensaufstellung
Z.B. für Beleihungszwecke bei Firmenkreditvergabe, Firmenübernahme oder Rating für die Bank.
- Vermögensauseinandersetzungen bei Familienrechtsangelegenheiten im Erbfall, bei Schenkung oder anderen Gelegenheiten.
Wenn sich Miterben einer Erbengemeinschaft nicht über den Wert der Immobilie und die Auszahlung an die Miterben einigen können.
- Vermögensauseinandersetzungen bei Ehescheidung
Für den Zugewinnausgleich muss der Verkehrswert eines Grundstücks im Anfangs- und im Endvermögen ermittelt werden.
- Steuerliche Zwecke
Mögliche Anlässe sind die Erstellung von Bilanzen, die steuerliche Abschreibung (Aufteilung des Kaufpreises in Bau- und Bodenwert) oder die Übernahme von Firmenvermögen in Privatvermögen, aber auch bei Festsetzungen von Schenkung- und Erbschaftssteuer.
- Zwangsversteigerung
Ein Gutachten wird benötigt für die Festsetzung des Verkehrswertes durch das Vollstreckungsgericht und wird im Regelfall auch vom Gericht beauftragt.
- Versicherungsfall
Zum Zwecke der Versicherung eines Gebäudes wird der Wiederbeschaffungswert der baulichen Anlagen ermittelt. Der Wert des Grund und Bodens bleibt dabei unberücksichtigt.
- Eintragungen von Lasten und Beschränkungen in Abteilung II des Grundbuches
Bewertung von Wohnrechten, Nießbrauch, Wegerechte, Überbaurechten, usw.
- Mietstreitigkeiten
Ermittlung der ortsüblichen Miete. Ermittlung der Wohn-/Nutzfläche unter Beachtung der unterschiedlichen Vorschriften und Normen.

Schnellinfo

- Immobilienbewertung
- Gutachter



Hanns-Robert Mayer

Kontaktwerk GmbH
Am Oberen Berg 3 · 70597 Stuttgart
Fon 0711/5 16 02 64
Fax 0711/58 53 45 94
mayer@kontaktwerk.de
www.kontaktwerk.de